

Sukladno odredbama članka 15. točka 4. alineja 1. i članka 8. stavak 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 140/05), te članka 22. stavak 4. Zakona o tržištu vrijednosnih papira («Narodne novine» broj 84/02 i 138/06), Uprava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, temeljem Zahtjeva trgovačkog društva ATLAS NEKRETNINE d.d., Dubrovnik, Sv. Đurđa 1, za odobrenje prospekta o izdavanju dionica privatnom ponudom, na sjednici održanoj dana 04. listopada 2007. godine, donijela je

R J E Š E N J E

o odobrenju prospekta o izdavanju
dionica privatnom ponudom

1. Trgovačkom društvu ATLAS NEKRETNINE d.d., Dubrovnik, Sv. Đurđa 1, odobrava se prospekt o izdavanju do najviše 472.829 redovnih dionica na ime, bez nominalne vrijednosti, privatnom ponudom, ukupne vrijednosti od najviše 13.397.774,87 kuna.
2. Ovo rješenje objavit će se u «Narodnim novinama».

O b r a z l o ž e n j e

I/ Trgovačko društvo ATLAS NEKRETNINE d.d., Dubrovnik, Sv. Đurđa 1 (dalje u tekstu: Izdavatelj), podnijelo je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: Agencija), dana 21. kolovoza 2007. godine, Zahtjev za odobrenje prospekta o izdavanju redovnih dionica privatnom ponudom i dokumentaciju, sukladno Zakonu o tržištu vrijednosnih papira (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilniku o sadržaju zahtjeva i priložima za odobrenje prospekta i skraćenom prospektu («Narodne novine» broj 118/03, dalje u tekstu: Pravilnik), a dana 01. listopada 2007. godine, zatražene izmjene i dopune prospekta i dokumentacije.

II/ U provedenom postupku utvrđeno je da je Glavna skupština Izdavatelja dana 03. srpnja 2007. godine pod točkom 9. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva i izdavanju novih dionica privatnom ponudom (dalje u tekstu: Odluka).

Sukladno Odluci, temeljni kapital Izdavatelja povećava se s iznosa od 94.521.087,53 kune, za najviše 13.397.774,87 kuna, na iznos do najviše 107.918.862,40 kuna. Temeljni kapital Izdavatelja povećava se izdavanjem i uplatom do najviše 472.829 novih redovnih dionica koje glase na ime, bez nominalnog iznosa.

Dionice se izdaju i uplaćuju po cijeni od 71,3732 kune po dionici. U slučajevima kada ukupni novčani iznos koji predstavlja umnožak broja dionica koje upisuje i preuzima neki dioničar i cijene po kojoj se dionice izdaju i preuzimaju, zbog potrebe zaokruživanja novčanog iznosa na dvije decimale iza cijelog broja, bude sadržavao treću i četvrtu decimalu nižu od 50 zaokružiti će se na nižu drugu decimalu, a onda kada treća i četvrta decimala budu iznosile 50 i više na višu drugu decimalu.

Pravo na upis dionica predmetnog izdanja pripada isključivo dioničarima Izdavatelja koji su bili dioničari Izdavatelja na dan 23. svibnja 2007. godine kada je u «Narodnim novinama» broj 52/07 objavljen poziv na Glavnu skupštinu Izdavatelja održanu dana 03. srpnja 2007. godine, s tim da svaki takav dioničar ima pravo na upis onoliko novih dionica koliko je prema podacima Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb, Heinezelova 62/a, na njegovom računu bilo upisano dionica na dan 23. svibnja 2007. godine.

Nadalje, prema Odluci, pravo prvenstva dioničara Sutivan Investments Anstalt, u cijelosti se isključuje pri upisu novih dionica predmetnog izdanja.

Upis i uplata dionica trajat će 25 dana računajući od dana konačnosti rješenja Agencije o odobrenju prospekta o izdavanju dionica privatnom ponudom, s tim da je Izdavatelj, sukladno odredbi članka 24. stavak 2. Zakona, obvezan potencijalnim ulagateljima dostaviti prospekt u roku od 15 dana od dana konačnosti ovoga rješenja.

Ukoliko upis i uplata dionica u cijelosti budu dovršeni prije isteka navedenog roka od 25 dana, Uprava Izdavatelja ovlaštena je zaključiti predmetno izdanje dionica prije isteka toga roka.

Uspješnost upisa i uplate novih dionica te točan iznos povećanja temeljnog kapitala i točan broj izdanih novih dionica utvrdit će se u roku od 3 radna dana po isteku roka za upis i uplatu novih dionica, a sukladno stanju na posljednji dan toga roka.

Predmetno izdanje dionica smatrat će se uspješnim ukoliko u utvrđenom roku za upis i uplatu dionica bude upisano i uplaćeno 90,00% predmetnog izdanja dionica.

U slučaju neuspjelog izdanja, Izdavatelj će u roku od 7 (sedam) dana od dana zaključenja izdanja, obaviti povrat uplata dioničarima koji su upisali i uplatili dionice.

III/ Nadalje, utvrđeno je da su Zahtjevu priložene potvrde o plaćenju administrativnoj pristojbi i naknadi, sukladno odredbi članka 4. stavak 2. točka 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada i administrativnih pristojbi Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 45/06 i 11/07).

IV/ Ocjenjujući utvrđeno činjenično stanje, Agencija utvrđuje da su zahtjevu za odobrenje prospekta o izdavanju redovnih dionica Izdavatelja privatnom ponudom, priloženi svi prilozi propisani Zakonom i Pravilnikom te da podneseni prospekt sadrži sve podatke u skladu s odredbom članka 21. i 26. stavak 2. Zakona.

Stoga su ispunjeni uvjeti za odobrenje podnesenog prospekta te je, sukladno odredbi članka 22. stavka 4. Zakona, riješeno kao u točki 1. izreke.

V/ Temeljem odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo Rješenje objavljuje se u «Narodnim novinama».

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

Klasa: UP/I-451-04/07-11/28

Ur. broj: 326-111/07-4

Zagreb, 04. listopada 2007.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Ante Samodol