

Temeljem odredbe članka 15. stavka 1. točke 9. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga („Narodne novine“ br. 140/05) Uprava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: Agencija), na sjednici održanoj dana 21. lipnja 2007. godine, daje

MIŠLJENJE **o primjeni odredbi članka 36. Zakona o leasingu**

Temeljem članka 36. stavka 1. Zakona o leasingu („Narodne novine“ br.135/06, dalje u tekstu: Zakon), ugovor o leasingu obavezno treba sadržavati i ukupni iznos naknada te iznos pojedine naknade.

Ukupni iznos naknada predstavlja zbroj naknada koje primatelj leasinga plaća davatelju leasinga kao nadoknadu za uslugu financiranja/korištenja objekta leasinga tj. naknada koje proizlaze iz pružanja usluge financiranja za ugovore o financijskom leasingu odnosno iz pružanja usluge korištenja objekta leasinga kod ugovora operativnom leasingu, a koje su poznate i izvjesne u trenutku sklapanja ugovora o leasingu (kao što su npr. rate, obroke, troškove obrade ugovora, troškove odobrenja zahtjeva, učešće i slično).

Iznos pojedine naknade predstavlja iznos za svaku pojedinu naknadu koju primatelj leasinga plaća davatelju leasinga na temelju sklopljenoga ugovora o leasingu kao nadoknadu za financiranje/korištenje objekta leasinga tj. to su one naknade koje proizlaze iz financiranja kod ugovora o financijskom leasingu odnosno iz pružanja usluge korištenja objekta leasinga kod ugovora operativnom leasingu. Pojedina naknada predstavlja i one naknade koje primatelj leasinga plaća davatelju leasinga i čiji je iznos ili stopa poznata prilikom sklapanja ugovora iako to ne mora značiti da će se ista i naplatiti. Naime, u trenutku sklapanja ugovora o leasingu nije izvjesno da će nastupiti predmetni događaj uz koji se veže pojedina naknada. Tu spadaju osim gore navedenih poznatih i izvjesnih naknada (kao što su npr. rate, obroci, troškovi obrade ugovora, odobrenja zahtjeva, akontacije i sl.) i troškovi opomene, naplate potraživanja, zatezne kamate, interkalarne kamate i sl.

Člankom 36. stavkom 2. Zakona određeno je kako ugovor o leasingu može sadržavati i druge odredbe vezane uz korištenje objekta leasinga kojima se uređuju rizici od kojih se objekt leasinga mora osigurati i način osiguranja, vrijeme, mjesto i način preuzimanja objekta leasinga, troškovi prijevoza objekta leasinga, troškovi montaže i instalacije u slučaju da se radi o kompleksnom objektu leasinga, troškove održavanja objekta leasinga. Jamčevina kod operativnog leasinga dio je izdataka primatelja leasinga vezanih uz korištenje objekta leasinga odnosno osiguranja od potencijalnih rizika. Navedeni troškovi i izdaci nisu sastavni dio ukupne naknade niti pojedine naknade iz članka 36. stavka 1. Zakona budući nisu direktno vezani uz pružanje usluge leasinga.

Evidentno je da se svi izdaci/troškovi primatelja leasinga mogu svrstati u dvije skupine:

1. **Naknade koje se davatelju leasinga plaćaju za pružanje usluge financiranja/korištenja objekta leasinga** i čiji su iznosi i/ili stope po kojima se

obračunavaju poznate u trenutku sklapanja ugovora (rate, obroke, troškove obrade ugovora, učešće, troškove opomene, naplate potraživanja, zatezne kamate, interkalarne kamate i sl.).

2. Različite izdatke/troškove vezane uz **korištenje objekta leasinga** kojima se uređuju rizici od kojih se objekt leasinga mora osigurati i način osiguranja, vrijeme, mjesto i način preuzimanja objekta leasinga, troškovi prijevoza objekta leasinga, troškovi montaže i instalacije u slučaju da se radi o kompleksnom objektu leasinga, troškove održavanja objekta leasinga. Jamčevina kod operativnog leasinga dio je izdataka primatelja leasinga vezanih uz korištenje objekta leasinga odnosno osiguranja od potencijalnih rizika. Navedeni troškovi i izdaci nisu sastavni dio ukupne naknade niti pojedine naknade iz članka 36. stavka 1. Zakona, budući nisu direktno vezani uz pružanje usluge leasinga.

Predsjednik Uprave

Ante Samodol

Klasa: 011-02/07-05/87
Urbroj:326-01-07-1
Zagreb, 21. lipnja 2007.