

Sukladno odredbama članka 15. točka 4. alineja 1. i članka 8. stavak 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 140/05) te članka 13. stavak 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava («Narodne novine» broj 84/02, 87/02 i 120/02), Uprava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, temeljem Zahtjeva društva BLUE MAGIC LIMITED, PO Box 858, 5 Bond Street, St. Helier, Jersey, JE4 0YU Channel Islands, zastupanog po punomoćniku, trgovačkom društvu HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, koje zastupaju ovlaštene zaposlenici, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje javnog dioničkog društva HOTEL KOMPAS d.d., Dubrovnik, Kralja Zvonimira 56, na sjednici održanoj dana 14. prosinca 2006. godine, donijela je

RJEŠENJE

1. Društvu BLUE MAGIC LIMITED, PO Box 858, 5 Bond Street, St. Helier, Jersey, JE4 0YU Channel Islands, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje javnog dioničkog društva HOTEL KOMPAS d.d., Dubrovnik, Kralja Zvonimira 56.
2. Ovo Rješenje objavit će se u «Narodnim novinama».

O b r a z l o ž e n j e

I/ Društvo BLUE MAGIC LIMITED, PO Box 858, 5 Bond Street, St. Helier, Jersey, JE4 0YU Channel Islands (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupano po punomoćniku, trgovačkom društvu HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, koje zastupaju ovlaštene zaposlenici, podnijelo je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: Agencija), dana 27. listopada 2006. godine, temeljem odredbe članka 13. stavak 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje u tekstu: Zakon), Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje trgovačkog društva HOTEL KOMPAS d.d., Dubrovnik, Kralja Zvonimira 56 (dalje u tekstu: Izdavatelj) i dokumentaciju u privitku.

Nakon izvršenog uvida u dokumentaciju priloženu uz Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, utvrđeno je da je dokumentacija nepotpuna, u smislu odredbe članka 12. stavak 2. Zakona, pa je Agencija pismenima od dana 06. i 24. studenog 2006. godine, od Ponuditelja tražila njezinu izmjenu i dopunu.

Ponuditelj je dokumentaciju uz Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, dopunjavao i ispravljao podnescima od dana 22. studenog i 04. prosinca 2006. godine.

II/ Izdavatelj je javno dioničko društvo, sukladno odredbama članka 114. stavak 1. točka 2. Zakona o tržištu vrijednosnih papira («Narodne novine» broj 84/02) i članka 14. Pravilnika o sadržaju i obliku financijskih i poslovnih izvješća javnih dioničkih društava («Narodne novine» broj 118/03).

Uvidom u podatke sudskog registra na Internetu utvrđeno je da temeljni kapital Izdavatelja iznosi 42.637.200,00 kuna.

Uvidom u podatke Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb, utvrđeno je da je Izdavatelj na zadnji dan u mjesecu travnju, svibnju i lipnju 2006. godine, imao više od 100 dioničara.

III/ Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sukladno odredbi članka 37. stavak 1., a u svezi s odredbom članka 4. stavak 1. Zakona, nastala je za Ponuditelja dana 29. rujna 2006. godine, stjecanjem 47.929 dionica, odnosno 11,24% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 11,24% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa, temeljem Ugovora o prodaji dionica sklopljenog između Ponuditelja i društva HYPO ALPE-ADRIA CONSULTANTS GmbH, Klagenfurt, Alpen-Adria Platz 1, Austrija, nakon kojeg stjecanja Ponuditelj raspolaže s 403.460 dionica, odnosno 94,63% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 94,63% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa.

IV/ Cijena po kojoj Ponuditelj nudi otkup dionica u ponudi za preuzimanje iznosi 110,00 kuna po dionici. Prema podacima dostupnima Agenciji i dokumentaciji priloženoj uz Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, najviša cijena po kojoj je Ponuditelj stjecao dionice Izdavatelja s pravom glasa u razdoblju od jedne godine prije dana objavljivanja ponude za preuzimanje niža je od ponuđene cijene. Prema podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb i Varaždinske burze d.d., Varaždin, dostavljenim na zahtjev Agencije (u predmetu: Klasa: 450-08/06-13/96), na Zagrebačkoj burzi i Varaždinskoj burzi u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje nije bilo trgovine dionicama Izdavatelja, niti kroz trgovinski sustav niti putem dražbi, te je utvrđeno da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 110,00 kuna po dionici, utvrđena u skladu s odredbama članka 15. stavci 3.-6. Zakona.

V/ Ponuditelj raspolaže s 403.460 redovnih dionica Izdavatelja, a temeljni kapital Izdavatelja podijeljen je na 426.372 redovne dionice, svaka u nominalnom iznosu od 100,00 kuna. Novčana sredstva potrebno je osigurati sukladno odredbi članka 9. stavak 1. Zakona, za plaćanje preostalih 22.912 dionica Izdavatelja s pravom glasa, u iznosu od najmanje 2.520.320,00 kuna. Uvidom u Ugovor o oročenom garantnom depozitu broj 8310145121, koji su dana 26. listopada 2006. godine, sklopili Ponuditelj i PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6 te potvrdu PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, od dana 26. listopada 2006. godine, utvrđeno je da je Ponuditelj uplatom na depozitni račun broj 839520 osigurao sredstva u iznosu od 2.575.213,00 kuna.

VI/ Nadalje, utvrđeno je da su Zahtjevu za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, priložene potvrde o plaćenju administrativnoj pristojbi i naknadi, sukladno odredbi članka 4. stavak 1. točka 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada i administrativnih pristojbi Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 45/06).

VII/ Budući da je Ponuditelj dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 12. stavka 1. Zakona, te dokumentaciju propisanu odredbom stavka 2. istoga članka Zakona, odlučeno je kao u točki 1. izreke.

VIII/ Temeljem odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo Rješenje objavljuje se u «Narodnim novinama».

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Ante Samodol

Klasa: UP/I-450-08/06-10/49

Ur. broj: 326-111/06-6

U Zagrebu, 14. prosinca 2006.