

Na temelju članka 80. stavak 8. Zakona o investicijskim fondovima («Narodne novine», br. 150/05), Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga donijela je na sjednici održanoj 23. studenog 2006. godine

## **PRAVILNIK**

### **KOJIM SE UREĐUJU ULAGANJA ZATVORENIH INVESTICIJSKIH FONDOVA S JAVNOM PONUDOM U NEKRETNINE**

#### **Članak 1.**

Ovim se Pravilnikom uređuju ulaganja zatvorenih investicijskih fondova s javnom ponudom u nekretnine ( dalje: Fond za nekretnine).

#### **Članak 2.**

- 1) Fond za nekretnine nije i ne može biti investitor, izvođač niti drugi sudionik u gradnji u smislu Zakona o gradnji («Narodne novine», br. 175/03 i 100/04).
- 2) Fond za nekretnine može biti vlasnik i suvlasnik nekretnine s pripadajućim pravima u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 68/98,137/99,22/00, 73/00,114/01 i 79/06).
- 3) Nekretnine u koje može ulagati Fond za nekretnine su samo one nekretnine koje su propisane odredbom članka 80. stavka 3. Zakona o investicijskim fondovima.

#### **Članak 3.**

- 1) Društvo za upravljanje ne može obavljati druge poslove osim poslova navedenih u članku 23. Zakona o investicijskim fondovima.
- 2) Troškovi i naknade iz poslovanja i upravljanja Fondom za nekretnine moraju biti u skladu s člancima od 65. do 68. Zakona o investicijskim fondovima.

#### **Članak 4.**

- 1) Najviše 15% neto vrijednosti imovine fonda može biti uloženo u vrijednosne papire jednog izdavatelja.
- 2) Najviše 10% neto vrijednosti imovine fonda može biti uloženo u financijske izvedenice ili certifikate čija se cijena temelji na nekretninama. Financijske izvedenice ili certifikati moraju biti navedeni u Prospektu, a izdavatelj izvedenica ili certifikata mora imati odobrenje Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga.
- 3) Najviše 20% neto vrijednosti imovine fonda može biti uloženo u udjele ili dionice drugih fondova za nekretnine.
- 4) Fond za nekretnine u svom vlasništvu ne može imati više od 25% dionica s pravom glasa jednog te istog izdavatelja ili vrijednosnih papira iz jednog te istog izdanja obveznica.

### **Članak 5.**

Položaj Fonda za nekretnine i Društva za upravljanje u odnosu na porez na dodanu vrijednost i porez na dobit mora biti u skladu s propisima iz djelokruga, nadležnosti i primjene Porezne Uprave Ministarstva financija Republike Hrvatske .

### **Članak 6.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa:011-01/06-01/37

Ur. broj:326-01-06-1

U Zagrebu, 23. studeni 2006.

**PREDSJEDNIK UPRAVE**

Ante Samodol