

Sukladno odredbama članka 15. točka 4. alineja 1. i članka 8. stavak 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 140/05) te članka 13. stavak 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava («Narodne novine» broj 84/02, 87/02 i 120/02), Uprava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, temeljem Zahtjeva trgovačkog društva VALA BAŠĆANSKA d.o.o., Baška, Emila Geistlicha 38, zastupanog po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva ŽURIĆ I PARTNERI, Zagreb, Gundulićeva 63, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje javnog dioničkog društva HOTELI BAŠKA d.d., Baška, Geistlicha Emila 39, na sjednici održanoj dana 17. studenog 2006. godine, donijela je

RJEŠENJE

1. Trgovačkom društvu VALA BAŠĆANSKA d.o.o., Baška, Emila Geistlicha 38, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje javnog dioničkog društva HOTELI BAŠKA d.d., Baška, Geistlicha Emila 39.
2. Ovo Rješenje objavit će se u «Narodnim novinama».

O b r a z l o ž e n j e

I/ Trgovačko društvo VALA BAŠĆANSKA d.o.o., Baška, Emila Geistlicha 38 (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupano po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva ŽURIĆ I PARTNERI, Zagreb, Gundulićeva 63, podnijelo je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: Agencija), dana 10. listopada 2006. godine, temeljem odredbe članka 13. stavak 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje u tekstu: Zakon), Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje trgovačkog društva HOTELI BAŠKA d.d., Baška, Geistlicha Emila 39 (dalje u tekstu: Izdavatelj) i dokumentaciju u privitku.

Nakon izvršenog uvida u dokumentaciju priloženu uz Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, utvrđeno je da je dokumentacija nepotpuna, u smislu odredbe članka 12. stavak 2. Zakona, pa je Agencija pismenom od dana 18. listopada 2006. godine, te usmeno dana 03. i 06. studenog 2006. godine, od Ponuditelja tražila njezinu izmjenu i dopunu.

Ponuditelj je dokumentaciju uz Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, dopunjavao i ispravljao podnescima od dana 27. listopada i 06. studenog 2006. godine.

II/ Izdavatelj je javno dioničko društvo, sukladno odredbama članka 114. stavak 1. točka 2. Zakona o tržištu vrijednosnih papira («Narodne novine» broj 84/02) i članka 14. Pravilnika o sadržaju i obliku financijskih i poslovnih izvješća javnih dioničkih društava («Narodne novine» broj 118/03).

Uvidom u podatke sudskog registra na Internetu utvrđeno je da temeljni kapital Izdavatelja iznosi 110.766.530,00 kuna.

Uvidom u podatke Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb, utvrđeno je da je Izdavatelj na zadnji dan u mjesecu travnju, svibnju i lipnju 2006. godine, imao više od 100 dioničara.

III/ Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sukladno odredbi članka 4. stavak 1. Zakona, nastala je za Ponuditelja dana 01. rujna 2006. godine, stjecanjem 100.323 dionice, odnosno 33,51% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 33,53% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa, temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu vlastitih dionica, sklopljenog između Ponuditelja i Izdavatelja, nakon kojeg stjecanja Ponuditelj raspolaže sa 100.323 dionice, odnosno 33,51% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 33,53% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa.

Ponuditelj, temeljem Sporazuma o usklađenom djelovanju u svezi sa stjecanjem dionica izdavatelja HOTELI BAŠKA d.d. BAŠKA, sklopljenog dana 08. rujna 2006. godine, djeluje zajednički s trgovačkim društvima MIRTA BAŠĆANSKA d.o.o., Baška, Geistlicha Emila 38 i BAŠKATURIST d.d., Baška, Emila Geistlicha 34.

Trgovačko društvo MIRTA BAŠĆANSKA d.o.o., Baška, Geistlicha Emila 38, raspolaže sa 74.699 dionica, odnosno 24,95% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 24,96% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa, a trgovačko društvo BAŠKATURIST d.d., Baška, Emila Geistlicha 34, raspolaže sa 74.519 dionica, odnosno 24,89% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 24,90% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa.

Ponuditelj i osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem, zajedno raspolažu s ukupno 249.541 dionicom Izdavatelja, odnosno 83,36% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 83,40% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa.

Sukladno Sporazumu o zajedničkom djelovanju od dana 08. rujna 2006. godine, ponudu za preuzimanje Izdavatelja objavit će Ponuditelj sukladno odredbi članka 4. stavak 1., a u svezi s člankom 8. stavak 1. točka a) Zakona.

IV/ Cijena po kojoj Ponuditelj nudi otkup dionica u ponudi za preuzimanje iznosi 150,00 kuna po dionici. Prema podacima dostupnima Agenciji i dokumentaciji priloženoj uz Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, najviša cijena po kojoj su Ponuditelj i osobe s kojima Ponuditelj djeluje zajednički stjecali dionice Izdavatelja s pravom glasa u razdoblju od jedne godine prije dana objavljivanja ponude za preuzimanje iznosi 150,00 kuna po dionici. Prema podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb i Varaždinske burze d.d., Varaždin, dostavljenim na zahtjev Agencije (u predmetu: Klasa: 450-08/06-13/89), na Zagrebačkoj burzi i Varaždinskoj burzi u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje nije bilo trgovine dionicama Izdavatelja, niti kroz trgovinski sustav niti putem dražbi, te je utvrđeno da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 150,00 kuna po dionici, utvrđena u skladu s odredbama članka 15. stavci 3.-6. Zakona.

V/ Ponuditelj i osobe s kojima Ponuditelj djeluje zajednički raspolažu s 249.541 redovnom dionicom Izdavatelja, a temeljni kapital Izdavatelja podijeljen je na 299.369 redovnih dionica, svaka u nominalnom iznosu od 370,00 kuna. Novčana sredstva potrebno je osigurati sukladno odredbi članka 9. stavak 1. Zakona, za plaćanje preostalih 49.678 dionica Izdavatelja s pravom glasa, u iznosu od najmanje 7.451.700,00 kuna. Uvidom u Ugovor o oročenom novčanom depozitu broj 8310136965, koji su dana 22. rujna 2006. godine, sklopili Ponuditelj i PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Podružnica Riadria Rijeka, Rijeka, Đure Šporera 3, s rokom oročenja do 28. prosinca 2006. godine te potvrdu o depozitu PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Podružnica Riadria Rijeka, Rijeka, Đure Šporera 3, od dana 04. listopada 2006. godine da je Ponuditelj uplatio sredstva na poseban račun, utvrđeno je da je Ponuditelj osigurao sredstva u iznosu od 7.474.200,00 kuna.

VI/ Nadalje, utvrđeno je da su Zahtjevu za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, priložene potvrde o plaćenju administrativnoj pristojbi i naknadi, sukladno odredbi članka 4. stavak 1. točka 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada i administrativnih pristojbi Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 45/06).

VII/ Budući da je Ponuditelj dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 12. stavka 1. Zakona, te dokumentaciju propisanu odredbom stavka 2. istoga članka Zakona, odlučeno je kao u izreci.

VIII/ Temeljem odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo Rješenje objavljuje se u «Narodnim novinama».

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Ante Samodol

Klasa: UP/I-450-08/06-10/47

Ur. broj: 326-111/06-6

U Zagrebu, 17. studenog 2006.