

Sukladno odredbama članka 15. točka 4. alineja 1. i članka 8. stavak 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 140/05) te članka 13. stavak 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava («Narodne novine» broj 84/02, 87/02 i 120/02), Uprava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, temeljem Zahtjeva trgovačkog društva TRŽNICE RIJEKA d.d., Rijeka, Demetrova 3, zastupanog po punomoćnicima, Juraju Parazajderu i Ozrenu Tatarcu, odvjetnicima iz Zagreba, Bogišićeva 2, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje javnog dioničkog društva JADRAN HOTELI d.d., Rijeka, Strossmayerova 1, na sjednici održanoj dana 07. rujna 2006. godine, donijela je

RJEŠENJE

Trgovačkom društvu TRŽNICE RIJEKA d.d., Rijeka, Demetrova 3, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje javnog dioničkog društva JADRAN HOTELI d.d., Rijeka, Strossmayerova 1.

Ovo Rješenje objavit će se u «Narodnim novinama».

O b r a z l o ž e n j e

I/ Trgovačko društvo TRŽNICE RIJEKA d.d., Rijeka, Demetrova 3 (dalje u tekstu: Ponuditelj), zastupano po punomoćnicima, Juraju Parazajderu i Ozrenu Tatarcu, odvjetnicima iz Zagreba, Bogišićeva 2, podnijelo je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: Agencija), dana 30. lipnja 2006. godine, temeljem odredbe članka 13. stavak 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje u tekstu: Zakon), Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje trgovačkog društva JADRAN HOTELI d.d., Rijeka, Strossmayerova 1 (dalje u tekstu: Izdavalatelj) i dokumentaciju u privitku, a dana 03. srpnja 2006. godine, dopunu dokumentacije uz navedeni zahtjev.

Nakon izvršenog uvida u dokumentaciju priloženu uz Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, utvrđeno je da je dokumentacija nepotpuna, u smislu odredbe članka 12. stavak 2. Zakona, pa je Agencija pismenima od dana 12. srpnja i 07. kolovoza 2006. godine, te usmeno dana 05. rujna 2006. godine, od Ponuditelja tražila njezinu izmjenu i dopunu.

Budući da je Agencija naprijed navedenim pismenima od Ponuditelja zatražila, između ostalog, izmjenu cijene u ponudi za preuzimanje, a s tim u svezi i izmjenu iznosa i roka važenja priložene bankovne garancije, Ponuditelj je podneskom od dana 17. kolovoza 2006. godine, zatražio od Agencije produljenje ostavljenog roka za dostavljanje bankovne garancije. Agencija je Zaključkom od dana 24. kolovoza 2006. godine, Ponuditelju produžila rok za dostavu bankovne garancije u smislu odredbe članka 12. stavak 2. točka 2. Zakona.

Ponuditelj je dokumentaciju uz Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, dopunjavao i ispravljao podnescima od dana 27. srpnja, 17. i 30. kolovoza i 05. rujna 2006. godine.

II/ Izdavatelj je javno dioničko društvo, sukladno odredbama članka 114. stavak 1. točka 2. Zakona o tržištu vrijednosnih papira («Narodne novine» broj 84/02) i članka 14. Pravilnika o sadržaju i obliku financijskih i poslovnih izvješća javnih dioničkih društava («Narodne novine» broj 118/03).

Uvidom u podatke sudskog registra na Internetu utvrđeno je da temeljni kapital Izdavatelja iznosi 96.880.800,00 kuna.

Uvidom u podatke Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb, utvrđeno je da je Izdavatelj na zadnji dan u mjesecu siječnju, veljači i ožujku 2006. godine, imao više od 100 dioničara.

III/ Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sukladno odredbi članka 4. stavak 1. Zakona, nastala je za Ponuditelja dana 30. svibnja 2006. godine, stjecanjem 24.000 dionice, odnosno 9,17% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 9,17% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa, temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica, sklopljenog sa Sandijem Šolom iz Zagreba, Laščinska cesta 79a, nakon kojeg stjecanja Ponuditelj raspolaže sa 74.000 dionica Izdavatelja, odnosno 28,26% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 28,26% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa.

Ponuditelj, temeljem Sporazuma o zajedničkom djelovanju, sklopljenog dana 12. lipnja 2006. godine, djeluje zajednički s IVANOM FRANOLIĆEM iz Rijeke, Ratka Petrovića 18; ANATOM BEKAVCEM iz Brela, Gornji Kričak bb; MILJENKOM TRAVICOM iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 12; RADOVANOM TUBINOM iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 17 i ZORANOM LUŠTICOM iz Kostrene, Glavani 47.

IVAN FRANOLIĆ iz Rijeke, Ratka Petrovića 18, raspolaže sa 51.968 dionica Izdavatelja, odnosno 19,85% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 19,85% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa; ANTE BEKAVAC iz Brela, Gornji Kričak bb, raspolaže sa 24.118 dionica Izdavatelja, odnosno 9,21% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 9,21% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa; MILJENKO TRAVICA iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 12, raspolaže sa 23.000 dionica Izdavatelja, odnosno 8,78% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 8,78% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa; RADOVAN TUBIN iz Zagreba, Hrvoja Macanovića 17, raspolaže sa 21.049 dionica Izdavatelja, odnosno 8,04% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 8,04% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa i ZORAN LUŠTICA iz Kostrene, Glavani 47, raspolaže sa 18.907 dionica Izdavatelja, odnosno 7,22% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 7,22% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa.

Ponuditelj i osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem, zajedno raspolažu s ukupno 213.042 dionice Izdavatelja, odnosno 81,36% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 81,36% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa.

Sukladno Sporazumu o zajedničkom djelovanju od dana 12. lipnja 2006. godine, ponudu za preuzimanje Izdavatelja objavit će Ponuditelj sukladno odredbi članka 4. stavak 1., a u svezi s člankom 8. stavak 1. točka a) Zakona.

IV/ Cijena po kojoj Ponuditelj nudi otkup dionica u ponudi za preuzimanje iznosi 300,00 kuna po dionici. Prema podacima dostupnima Agenciji i dokumentaciji priloženoj uz Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, najviša cijena po kojoj su Ponuditelj i osobe s kojima Ponuditelj djeluje zajednički stjecali dionice Izdavatelja s pravom glasa u razdoblju od jedne godine prije dana objavljivanja ponude za preuzimanje iznosi 200,00 kuna po dionici. Prema podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb i Varaždinske burze d.d., Varaždin, dostavljenim na zahtjev Agencije (u predmetu: Klasa: 450-08/06-13/65), na Zagrebačkoj burzi d.d.,

Zagreb, u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje nije bilo trgovine dionicama Izdavatelja, niti kroz trgovinski sustav niti putem dražbi, dok je u istom razdoblju prosječna cijena ostvarena na Varaždinskoj burzi d.d., Varaždin, iznosila 300,00 kuna po dionici, te je utvrđeno da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 300,00 kuna po dionici, utvrđena u skladu s odredbama članka 15. stavci 3.-6. Zakona.

V/ Ponuditelj i osobe s kojima Ponuditelj djeluje zajednički raspolažu s 213.042 redovne dionice Izdavatelja, a temeljni kapital Izdavatelja podijeljen je na 261.840 redovnih dionica, svaka u nominalnom iznosu od 370,00 kuna. Novčana sredstva potrebno je osigurati sukladno odredbi članka 9. stavak 1. Zakona, za plaćanje preostalih 48.798 dionica Izdavatelja s pravom glasa, u iznosu od najmanje 14.639.400,00 kuna. Uvidom u Garanciju br. 06001220076, koju je dana 30. lipnja 2006. godine u korist svih dioničara Izdavatelja izdala RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Podružnica Rijeka, Rijeka, Matije Gupca 11, te Dodatak br. 1 Garanciji br. 06001220076, kojim se mijenja iznos Garancije br. 06001220076 i rok važenja iste do najkasnije 15. studenog 2006. godine, utvrđeno je da je Ponuditelj osigurao sredstva u iznosu od 14.639.400,00 kuna.

VI/ Nadalje, utvrđeno je da su Zahtjevu za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje, priložene potvrde o plaćenju administrativnoj pristojbi i naknadi, sukladno odredbi članka 4. stavak 1. točka 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada i administrativnih pristojbi Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 45/06).

VII/ Budući da je Ponuditelj dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 12. stavka 1. Zakona, te dokumentaciju propisanu odredbom stavka 2. istoga članka Zakona, odlučeno je kao u izreci.

VIII/ Temeljem odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo Rješenje objavljuje se u «Narodnim novinama».

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK UPRAVE

Ante Samodol

Klasa: UP/I-450-08/06-10/27

Ur. broj: 326-111/06-14

U Zagrebu, 07. rujna 2006.