

Sukladno odredbama članka 15. točka 4. alineja 1. i članka 8. stavak 1. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 140/05) te članka 13. stavak 2. Zakona o preuzimanju dioničkih društava («Narodne novine» broj 84/02, 87/02 i 120/02), Uprava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga, temeljem Zahtjeva trgovačkog društva ACI GRUPA d.d., Zagreb, Ljudevita Gaja 1, za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje javnog dioničkog društva HOTEL DUBROVNIK d.d., Zagreb, Ljudevita Gaja 1, na sjednici održanoj dana 24. kolovoza 2006. godine, donijela je

### **RJEŠENJE**

1. Trgovačkom društvu ACI GRUPA d.d., Zagreb, Ljudevita Gaja 1, odobrava se objavljivanje ponude za preuzimanje javnog dioničkog društva HOTEL DUBROVNIK d.d., Zagreb, Ljudevita Gaja 1.
2. Ovo Rješenje objavit će se u «Narodnim novinama».

### **O b r a z l o ž e n j e**

I/ Trgovačko društvo ACI GRUPA d.d., Zagreb, Ljudevita Gaja 1 (dalje u tekstu: Ponuditelj), podnijelo je Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: Agencija), dana 31. srpnja 2006. godine, temeljem odredbe članka 13. stavak 1. Zakona o preuzimanju dioničkih društava (dalje u tekst: Zakon), Zahtjev za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje trgovačkog društva HOTEL DUBROVNIK d.d., Zagreb, Ljudevita Gaja 1 (dalje u tekstu: Izdavatelj) i dokumentaciju u privitku.

Nakon izvršenog uvida u zahtjev i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da zahtjevu nisu priložene sve isprave iz članka 12. stavak 2. Zakona, te je dana 01. i 11. kolovoza 2006. godine, Agencija od Ponuditelja zatražila njezinu dopunu.

Posljednju dopunu dokumentacije, Agencija je zaprimila dana 23. kolovoza 2006. godine, od kada se Zahtjev Ponuditelja za odobrenje objavljivanja ponude za preuzimanje smatra urednim.

II/ Izdavatelj je javno dioničko društvo, sukladno odredbama članka 114. stavak 1. točka 2. Zakona o tržištu vrijednosnih papira («Narodne novine» broj 84/02) i članka 14. Pravilnika o sadržaju i obliku financijskih i poslovnih izvješća javnih dioničkih društava («Narodne novine» broj 118/03).

Uvidom u podatke sudskog registra na Internetu utvrđeno je da temeljni kapital Izdavatelja iznosi 101.536.000,00 kuna.

Uvidom u podatke Središnje depozitarne agencije d.d., Zagreb, utvrđeno je da je Izdavatelj na zadnji dan u mjesecu travnju, svibnju i lipnju 2006. godine, imao više od 100 dioničara.

III/ Obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, sukladno odredbi članka 4. stavak 3. alineja 2. Zakona, a u svezi s člankom 8. stavak 1. točka a) Zakona, nastala je za Ponuditelja i MATU BRKIĆA, Eastlake, 34543 Iris Lane, Ohio, SAD; ANTU GRBAVCA, Kirtland, 8495 Bridlehurst, Ohio, SAD; ANTU KARDUMA, Kirtland, 2919 Regency Woods, Ohio, SAD; BOŽU TEDA KOSIRA, Chicago, 2952 W. Catalpa Ave., Illinois, SAD; ANDRIJU MARICHA, Cleveland, 3815 Lakeside Ave., Ohio, SAD; NEDJELJKA MILIČEVIĆA, Redwood City, 14 Sycamore ct., California, SAD i PAVU MILIČEVIĆA, Phoenix, 4510 North 34 Place, Arizona, SAD, dana 01. srpnja 2006. godine, protekom 18 mjeseci od dana prvog stjecanja dionica nakon prethodne ponude za preuzimanje i to stjecanjem 800 dionica, odnosno 0,29% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, koje dionice je dana 31. prosinca 2004. godine, temeljem Ugovora o kupoprodaji dionica Izdavatelja, stekao Ponuditelj. Nakon prethodne ponude za preuzimanje Ponuditelj je ukupno stekao 1.477 dionica, odnosno 0,55% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 0,55% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa, a nakon kojih stjecanja raspolaže s ukupno 165.980 dionica, odnosno 62,12% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 62,16% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa.

Uvidom u priložene izjave, utvrđeno je da Ponuditelj sukladno odredbi članka 8. stavak 1. točka a) Zakona, djeluje zajednički s MATOM BRKIĆEM, Eastlake, 34543 Iris Lane, Ohio, SAD, koji raspolaže s 3.843 dionice Izdavatelja; ANTOM GRBAVCEM, Kirtland, 8495 Bridlehurst, Ohio, SAD, koji raspolaže s 5.831 dionicom Izdavatelja; ANTOM KARDUMOM, Kirtland, 2919 Regency Woods, Ohio, SAD, koji raspolaže s 4.079 dionica Izdavatelja; BOŽOM TEDOM KOSIROM, Chicago, 2952 W. Catalpa Ave., Illinois, SAD, koji raspolaže s 5.831 dionicom Izdavatelja; ANDRIJOM MARICHEM, Cleveland, 3815 Lakeside Ave., Ohio, SAD, koji raspolaže s 5.831 dionicom Izdavatelja; NEDJELJKOM MILIČEVIĆEM, Redwood City, 14 Sycamore ct., California, SAD, koji raspolaže s 5.831 dionicom Izdavatelja, PAVOM MILIČEVIĆEM, Phoenix, 4510 North 34 Place, Arizona, SAD, koji raspolaže s 5.831 dionicom Izdavatelja; NEDILJKOM RAŽOVIM, Eastlake, 1130E.344the Street, Ohio, SAD, koji raspolaže s 2.129 dionica Izdavatelja i MIROSLAVOM SANKOVIĆEM, Zagreb, Pantovčak 172, koji raspolaže s 2.130 dionica Izdavatelja.

Ponuditelj i osobe koje djeluju zajednički s Ponuditeljem, raspolažu s ukupno 207.316 dionica Izdavatelja, odnosno 77,59% učešća u temeljnom kapitalu Izdavatelja, što daje 77,65% od ukupnog broja glasova koje daju dionice Izdavatelja s pravom glasa.

IV/ Cijena po kojoj Ponuditelj nudi otkup dionica u ponudi za preuzimanje iznosi 260,82 kune po dionici. Prema podacima dostupnima Agenciji i dokumentaciji priloženoj uz predmetni Zahtjev, najviša cijena po kojoj su Ponuditelj i osobe s kojima Ponuditelj djeluje zajednički stjecali dionice Izdavatelja s pravom glasa u razdoblju nakon prethodne ponude za preuzimanje iznosi 260,82 kune po dionici. Prema podacima Zagrebačke burze d.d., Zagreb u zadnja tri mjeseca prije nastanka obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, nije bilo trgovanja dionicama Izdavatelja, dok na Varaždinskoj burzi d.d., Varaždin, dionice Izdavatelja ne kotiraju, te je utvrđeno da je cijena izražena u ponudi za preuzimanje u iznosu od 260,82 kune po dionici, utvrđena u skladu s odredbom članka 4. stavak 4. i članka 15. stavci 4. i 6. Zakona.

V/ Ponuditelj i osobe s kojima Ponuditelj djeluje zajednički raspolažu s ukupno 207.316 redovnih dionica Izdavatelja, a temeljni kapital Izdavatelja podijeljen je na 267.200 redovnih dionica, svaka u nominalnom iznosu od 380,00 kuna. Novčana sredstva potrebno je osigurati sukladno odredbi članka 9. stavka 1. Zakona, za plaćanje preostalih 59.684 dionica Izdavatelja s pravom glasa, u iznosu od najmanje 15.566.780,88 kuna. Uvidom u Garanciju broj 06001220092, koju je dana 28. srpnja 2006. godine, kao Garant, u korist svih dioničara Izdavatelja, izdala RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, s rokom važenja do 31. listopada 2006. godine i Ugovor o depozitu, sklopljen dana 23. kolovoza 2006. godine, između Ponuditelja i RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, temeljem kojeg Ponuditelj u korist svih dioničara

Izdavatelja oročava do 30. studenog 2006. godine kunski depozit s namjenom plaćanja za sve dionice na koje se odnosi ponuda za preuzimanje, utvrđeno je da je Ponuditelj osigurao sredstva u iznosu 15.566.780,88 kuna.

VI/ Nadalje, utvrđeno je da su Zahtjevu priložene potvrde o plaćenju administrativnoj pristojbi i naknadi, sukladno odredbi članka 4. stavak 1. točka 1. Pravilnika o vrsti i visini naknada i administrativnih pristojbi Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga («Narodne novine» broj 45/2006).

VII/ Budući da je Ponuditelj dostavio tekst ponude za preuzimanje sastavljen sukladno odredbi članka 12. stavka 1. Zakona, te dokumentaciju propisanu odredbom stavka 2. istoga članka Zakona, odlučeno je kao u izreci.

VIII/ Temeljem odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga, ovo Rješenje objavljuje se u «Narodnim novinama».

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

**PREDSJEDNIK UPRAVE**

Ante Samodol

Klasa: UP/I-450-08/06-10/32

Ur. broj: 326-101/06-8

U Zagrebu, 24. kolovoza 2006.