

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga na temelju odredbe članka 100. Zakona o leasingu („Narodne novine“ br. 141/13) u vezi s odredbom članka 78. Zakona o leasingu („Narodne novine“ br. 141/13) u postupku posrednog nadzora, pokrenutom po službenoj dužnosti, nad poslovanjem leasing društva i4next leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB; 05273526923, zastupanom po predsjedniku uprave Dini Stipkoviću i članu uprave Darku Vodopiji, na sjednici Upravnog vijeća održanoj dana 10. studenog 2021. donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je društvo i4next leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB; 05273526923, otklonilo nezakonitosti i nepravilnosti čije je otklanjanje naloženo Rješenjem Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga od 16. rujna 2021. (KLASA: UP/I 973-06/21-01/07; URBROJ: 326-01-50-52-521-21-5) na način da sklapa ugovore o leasingu na jasan i razumljiv način tako da:

- ukoliko se ugovara mogućnost promjene leasing rata/obroka (odnosno kamatne stope temeljem koje se isti obračunavaju) koja nije rezultat usklađivanja s ugovorenim promjenjivim parametrom, u ugovorima o leasingu, je jasno naveden način promjene te objektivni, opravdani i dokazivi razlozi za promjenu pri čemu je za navedene promjene potrebno zatražiti suglasnost primatelja leasinga;
- su ugovori o financijskom leasingu koji se sklapaju s potrošačima usklađeni s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju („Narodne novine“ br. 75/09, 112/12, 143/13, 147/13, 09/15, 78/15, 102/15 i 52/16) u dijelu obračuna kamatnih stopa.

2. Okončava se postupak posrednog nadzora nad poslovanjem društva i4next leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB; 05273526923 (KLASA: UP/I 973-06/21-01/07).

Obrazloženje

Na temelju članka 78. Zakona o leasingu („Narodne novine“ br. 141/13; dalje u tekstu: Zakon) ovlaštene osobe Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (dalje u tekstu: Hanfa) obavile su po službenoj dužnosti posredan nadzor društva i4next leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, OIB; 05273526923 (dalje u tekstu: Društvo) po predmetu nadzora obračuna kamatnih stopa po ugovorima o leasingu.

Temeljem Zapisnika o obavljenom nadzoru od 14. srpnja 2021. (KLASA: UP/I 973-06/21-01/07, URBROJ: 326-01-50-52-521-21-02) Hanfa je Rješenjem od 16. rujna 2021. (KLASA: UP/I 973-06/21-01/07; URBROJ: 326-01-50-52-521-21-5; dalje u tekstu: Rješenje) Društvu radi otklanjanja utvrđenih nezakonitosti i nepravilnosti naložila da od dana zaprimanja Rješenja s primateljima leasinga sklapa ugovore o leasingu na jasan i razumljiv način tako da:

- ukoliko se ugovara mogućnost promjene leasing rata/obroka (odnosno kamatne stope temeljem koje se isti obračunavaju) koja nije rezultat usklađivanja s ugovorenim promjenjivim parametrom, u ugovorima o leasingu bude jasno naveden način promjene te objektivni, opravdani i dokazivi razlozi za promjenu pri čemu je za navedene promjene potrebno zatražiti suglasnost primatelja leasinga,
- ugovori o financijskom leasingu koji se sklapaju s potrošačima budu usklađeni s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju („Narodne novine“ br. 75/09, 112/12, 143/13, 147/13, 09/15, 78/15, 102/15 i 52/16) u dijelu obračuna kamatnih stopa.

Kao dokaz o izvršenju tog naloga Društvo je bilo dužno u roku od 30 dana od zaprimanja Rješenja Hanfi dostaviti Izvješće o poduzetim mjerama zajedno s izmijenjenim te od strane

Uprave usvojenim tipskim ugovorima o leasingu (obrazac ugovora i opći uvjeti), mišljenjem internog revizora o provedbi tog naloga te drugim dokazima koji potvrđuju izvršenje tog naloga.

Društvo je dana 20. listopada 2021. dostavilo dokument naziva „Izvešće o poduzetim mjerama po Rješenju HANFA-e od 16.9.2021. u vezi nadzora nad obračunom kamatnih stopa po ugovorima o leasingu“ (KLASA: UP/I 973-06/21-01/07; URBROJ: 383-21-6; dalje u tekstu: Izvešće) uz koji je dostavljeno: Opći uvjeti ugovora o leasingu, predložak Ugovora o financijskom leasingu nekretnina (za potrošače), Aneks 3. ugovora o financijskom leasingu s potrošačem iz nalaza Hanfe, predložak Ugovora o financijskom leasingu nekretnina (za pravne osobe), predložak Ugovora o financijskom leasingu opreme, predložak Ugovora o operativnom leasingu opreme te Izveštaj internog revizora o posebnoj reviziji otklanjanja nepravilnosti i nezakonitosti utvrđenim nadzorom Hanfe.

Društvo je u Izvešću navelo kako je izmijenilo odredbe općih uvjeta ugovora o leasingu te tipske obrasce ugovora o leasingu. Navodi kako je educiralo djelatnike Društva u vezi razumijevanja novih općih uvjeta i tipskih obrazaca ugovora, kako je objavilo nove opće uvjete na internet stranicama Društva te kako je implementiralo sve izmjene vezane uz opće uvjete i obrasce ugovora u aplikaciju pomoću koje se izrađuje ugovorna dokumentacija.

Hanfa je Zapisnikom osporila odredbu točke 7.12 općih uvjeta ugovora o financijskom i operativnom leasingu sklopljenih s pravnim osobama kojom je bilo propisano da se leasing rate/obroci mogu mijenjati i zbog promjena „uvjeta na tržištu kapitala“ i „troškova refinanciranja“, ocijenivši navedenu odredbu neodređenom odnosno neodredivom.

Uvidom u dostavljene opće uvjete ugovora o leasingu vidljivo je kako je Društvo izmijenilo odredbu točke 7.12. na način da su iz navedene točke brisane sporne odredbe koje su regulirane promjene leasing rata/obroka. U istoj točki općih uvjeta su dodatno unesene odredbe kojima je, u slučaju ugovaranja promjenjive kamatne stope, detaljno opisan način usklađenja promjenjive kamatne stope s promjenjivim parametrom.

Isto tako, Hanfa je Zapisnikom osporila odredbu točke 13.7. općih uvjeta ugovora o leasingu kojom je bilo propisano da se usklađivanje visine leasing rate/obroka uslijed promjene uvjeta refinanciranja i kamatne stope, ne smatra izmjenom ili dopunom ugovora te da za takva usklađenja nije potrebna suglasnost primatelja leasinga.

Uvidom u dostavljene opće uvjete ugovora o leasingu vidljivo je kako je Društvo izmijenilo odredbu točke 13.7. na način da su iz navedene točke općih uvjeta brisane sporne odredbe.

Nadzorom je također utvrđeno da ugovori o financijskom leasingu sklopljeni s potrošačima nisu usklađeni s odredbama članaka 10., 11. i 11.a Zakona o potrošačkom kreditiranju („Narodne novine“ br. 75/09, 112/12, 143/13, 147/13, 09/15, 78/15, 102/15, 52/16; dalje u tekstu: ZOPK). Naime, utvrđeno je da u tim ugovorima nije određeno u kojim razdobljima odnosno na koje dane će se vršiti promjena kamatne stope (usklađivanje s tromjesečnim EURIBOR-om) te koja će se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a pri tome primijeniti. Isto tako je utvrđeno da odredbe ugovora omogućuju promjenu fiksnog dijela kamatne stope (kamatne marže) kao i da Društvo ima mogućnost ne snižavanja leasing naknade u razdoblju u kojem primatelj leasinga neuredno izvršava svoje obveze iz ugovora. Također, odredbama ugovora nije određena obveza obavještanja potrošača o svim promjenama kamatnih stopa. Pored navedenog, odredbama ugovora je propisano kako se promjena leasing rate zbog promjene uvjeta refinanciranja ne smatra izmjenom ili dopunom ugovora te da za navedenu izmjenu nije potrebna suglasnost primatelja leasinga.

Uvidom u dostavljeni predložak ugovora o financijskom leasingu nekretnina koji se sklapa s potrošačem utvrđeno je kako je u točki 4. ugovora detaljno opisan način usklađenja promjenjive kamatne stope s promjenjivim parametrom. Točkom 5. ugovora uređena je promjena kamatne stope koja nije rezultat usklađivanja s ugovorenim promjenjivim parametrom dok je točkom 5.2. uređeno pitanje obavještanja primatelja o promjeni kamatne stope. Iz ugovora je brisana točka 5.3. koja je sadržavala sporne odredbe o neusklađivanju

rate u slučaju neurednog izvršavanja obveza od strane primatelja leasinga te kako se usklađivanje ne smatra izmjenom i dopunom ugovora.

U izvještaju internog revizora o posebnoj reviziji obavljenoj od strane društva Antares revizija d.o.o. navedeno je da je prema mišljenju internog revizora Društvo otklonilo nezakonitosti i nepravilnosti utvrđene nadzorom Hanfe u dijelu izmjene općih uvjeta i tipskih ugovora o leasingu kako je navedeno u Rješenju.

Pregledom i analizom cjelokupne zaprimljene dokumentacije Hanfa je utvrdila kako je Društvo u potpunosti postupilo po nalogu Rješenja.

Slijedom svega navedenoga, uvidom u zaprimljeno Izvješće koje je Hanfi dostavljeno kao dokaz o otklanjanju nezakonitosti i nepravilnosti utvrđeno je da je Društvo postupilo po izreci na način i u obliku određenom Rješenjem, stoga je Hanfa na temelju rezultata cjelokupnog postupka, a sukladno članku 9. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09) te članku 94. Zakona, odlučila kao u izreci ovog Rješenja.

Na temelju odredbe članka 8. stavka 3. Zakona o Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga („Narodne novine“ broj 140/05 i 12/12) ovo rješenje će se objaviti na internetskoj stranici Hanfe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se protiv istog može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
dr. sc. Ante Žigman

KLASA: UP/I 973-06/21-01/07
URBROJ: 326-01-50-52-521-21-7

Zagreb, 10. studenog 2021.